

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

27. OKT. 1965 5479

Matr.nr. 1d Bogø Inddæmning,
Kappel Sogn

Anmelder:

F. C. LEVINSEN
Landretssagfører
NAKSKOV

I anledning af udstykning af matr. nr. 1d Bogø Inddæmning, Kappel Sogn pålægger undertegnede ejer, efter Maribo Amtsråds påbud, herved min ejendom følgende:

Deklarationen

- 1) Udstykningen må kun ske i overensstemmelse med den af amtsrådet godkendte plan, således som vedhæftede plan udviser.
- 2) Samtlige ejere af de omhandlede nuværende og fremtidige parceller skal være forpligtet til at deltage i udgifterne ved et fælles spildevands- og rensningsanlæg efter landvæsenskommissionens bestemmelse, når udstykningen efter sognerådets, sundhedskommissionens eller bygningsmyndighedens skøn har nået et sådant omfang, at man af sanitære hensyn må finde dette nødvendigt.
- 3) Der må ikke etableres brønd eller foretages anden vandindvinding på parcellerne, forinden der er gennemført en af en landvæsenskommission godkendt kloakering.
Ejerne af parcellerne har pligt til at få vandforsyning fra et lokalt vandværk, så snart et sådant bliver etableret.
- 4) "Søgårdskov" udlægger de på udstykningsplanen viste private veje i overensstemmelse med planen og forsyner vejene med en kørebane med en jævn og fast befæstelse. Bredden på kørebanen skal være 4 m. Minimum for befæstelsen, der godkendes af vejbestyrelsen (sognerådet) er: muldjorden fjernes, og der pålægges 10 cm bundgrus + 10-15 cm mekanisk stabilt gruslag med passende lerindhold (tykkelsen er i fastkomprimeret stand).
Ingen parcel må blive udstykket eller bebygget, forinden vej i overensstemmelse med foranstående er udlagt til parcellens indkørsel.

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. nr.

Parcellejerne har den fremtidige vedligeholdelsespligt over for tilstødende vejarealer ind til vejens midtlinie og i øvrigt i overensstemmelse med lovgivningen om private, fælles veje.

Eventuelle andre vejarealer og fælles områder vedligeholdes af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen hæfter for de parceller påhvilende forpligtelser vedrørende vejene.

- 5) Parcellerne må kun benyttes til opførelse af sommerhus med dertil hørende garage og udhus, og beboelsen skal have et bebygget areal på mindst 25 m² og skal være opført på støbt sokkel eller piller. Garage eller udhus må ikke opføres, før beboelseshus er bygget.

På parcellen må som følge heraf for eksempel ikke hensættes beboelsesvegn, indrettes teltlejr, drives sanatorium eller børnehjem, ske benyttelse som oplagsplads eller drives næringsvirksomhed af nogen art.

På hver parcel må kun opføres en enkelt bebyggelse med dertil sædvanligt hørende udhus og garage.

Projektet for opførelse af sommerhus m.v. skal godkendes af bygningsmyndigheden, forinden arbejdet påbegyndes.

Parceller, der vil blive beliggende ved den forinden udstykningen "eksisterende vej", må ikke under nogen form få adgang til denne direkte fra parcellen.

- 6) Sommerhusenes ydre bygningsider samt tag og sokkel skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, umbra, terra di sienna, engelsk- og italienskrodt, dødenkop) eller i hvidt, sort eller i nævnte farvers blanding eller i de naturlige tegl- eller træfarver.

- 7) Området skal med undtagelser, der skal godkendes i hvert enkelt tilfælde af bygningsmyndigheden, alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, (week-end o.lign.).

- 8) Parcellens beplantning skal opretholdes i forsvarlig tilstand, således at fældning og nyplantning ikke i væsentlig grad må forandre stedets nuværende karakter. Der skal til enhver tid opretholdes en beplantning af træer i 7,5 m bredde fra skel til nabo eller vej, og i dette bælte skal eksisterende træer såvidt mulig bevares. I øvrigt henvises til landbrugsministeriets skrivelse af 31. oktober 1964

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter,
servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelder:

- 9) Parcellen har fuld hegnspligt imod vej, og så længe nabo-arealerne ejes af sælgeren også fuld hegnspligt imod disse. Der må ikke hegnes med pigtråd. Levende hegn må ikke være over 1,80 m og andet hegn ikke over 1 m. Plankeværk og raftehegn imod offentlig vej må kun opsættes med sognerådets tilladelse.

I skellet til den offentlige bivej skal de pågældende parcelejere udføre og fremtidig vedligeholde et efter sognerådets skøn tæt og uigennembrydeligt hegn til hindring af tilfældig passage fra parcellerne.

- 10) De i projektet anførte byggelinier skal overholdes. Hvis sommerhuset er stråtekt, skal afstanden til skel til nabogrund dog være mindst 10 m.

Der skal på parcellen indrettes mindst to parkeringspladser til brug for ejeren.

- 11) Samtlige parcelejere skal være pligtige til at indmelde sig i en grundejerforening til varetagelse af samtlige almene interesser, herunder blandt andet vedligeholdelse samt renholdelse af vej- og eventuelt kloakanlæg, fælles vandforsyning, grønne fællesarealer, renovation og lignende.

Sognerådet kan om fornødent foranledige foreningen stiftet.

- 12) Sognerådet er berettiget til at udføre fornødne arbejder m.v. på grundejerforeningens eller den enkelte lodsejers regning, såfremt der sker forsømmelse med hensyn til påhvillende forpligtelser.

- 13) Hvor den nye parcelvej tilsluttes den offentlige bivej pålægges oversigtsservitut 15 x 60 m efter de af ministeriet for offentlige arbejder udfærdigede vejregler. På oversigtsarealerne må ikke findes genstande eller beplantning, der rager mere end 1,00 m op over en plan bestemt ved de ud for parcellerne nærmest værende kørebaneanter.

- 14) Deklarationen skal tinglyses med prioritet forud for al pantegæld, bortset fra kreditforeningslån, i forhold til hvilke den har oprykkende panteret. Med hensyn til servitutter henvises til tingbogen.

- 15) Påtaleberettiget for deklarationen er Kappel sogneråd eller Maribo Amtsråd.

- 16) Dispensation fra deklarationens bestemmelser kan gives af bygningsmyndigheden.

Søgård, den 27. august 1965

sign. G. Zachariassen, Sjunkeby, Kappel.

Som ejer af matr. nr. 1d.....

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31, Nakskov købstad m.v.

den

27. OKT. 1965

Overarbejdning

I bl.

ja

akti skab

nr.

142

Helge Petersen

Genpartens Rigtighed bekræftes

Helge Petersen

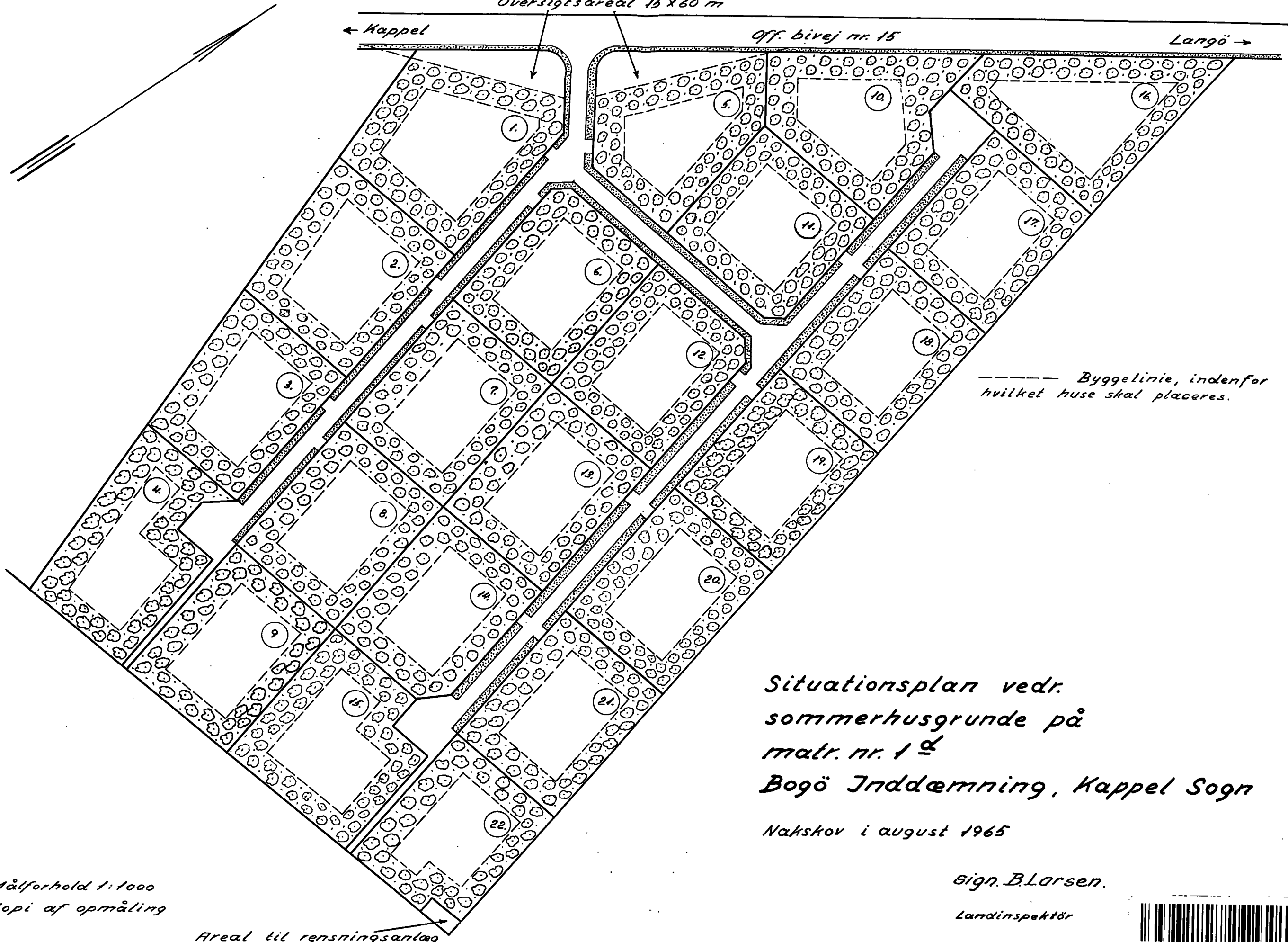


Oversigtsareal 15 x 60 m

← Kappel

Off. bivej nr. 15

Langö →



----- Byggelinie, indenfor
hvilket huse skal placeres.

Situationsplan vedr.
sommerhusgrunde på
matr. nr. 1 &
Bogö Inddæmning, Kappel Sogn

Nakskov i august 1965

sign. B. Larsen.

Landinspektør

Målforshold 1:1000
Kopi af opmåling

Areal til rensningsanlæg

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1^a Bogö Inddæmning, Kappel Sogn
attesteres herved, Nakskov d. 1. sept. 1965.
Navn: J.P. Hansen

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Bestillings-
formular
Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S



S00201013S 32_D_172
A00280853A 88306046

Matr.nr. 1d
Bogø Inddæmning, Kappel

08.AUG1985* 9345

Anmelder:

Landinspektør
BENT LARSEN

Påtegning på deklaration, l. 27/10-1965 på
matr. nr. 1au, 1ap og 1bg
Bogø Inddæmning, Kappel
(Akt: Skab D nr. 172)

Vedr. punkt 13.

Under henvisning til forhandlinger mellem grundejerforeningen og Rudbjerg kommune (j. nr. 05.01.11G01/84) meddeler Rudbjerg kommune som påtaleberettiget herved tilladelse til, at den i punkt 13 nævnte oversigtsservitut på 15 x 60 m i fremtiden nedsættes til 3,50 x 60 m, således som det fremgår af vedhæftede af landinspektør Bent Larsen udfærdigede situationsplan.

Under henvisning til kommuneplanlovens bestemmelser, jvfr. § 36, meddeles herved samtykke til ændringen, idet samtidig attesteres, at udarbejdelse af lokalplan er uforuden.

Rudbjerg kommune, den 02.08.1985

Som påtaleberettiget: sign Frede Jensen
Borgmester/ sign. Knud Vejsnæs
Kommunaldirektør,

Indført i dagbogen for retten i Nakskov

den

- 8 AUG. 1985

på matr. nr. 1au, 1ap, 1bg
Lyst tingbog bd. bl. d akt skab. Dnr. 172

cf. bc

Aa. Johansson

ass.

Genpartens rigtighed bekræftes

LANDINSPEKTØR BENT LARSEN,
TOFTEVEJ 36, 4900 NAKSKOV,
TLF. 03-92.24.33.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

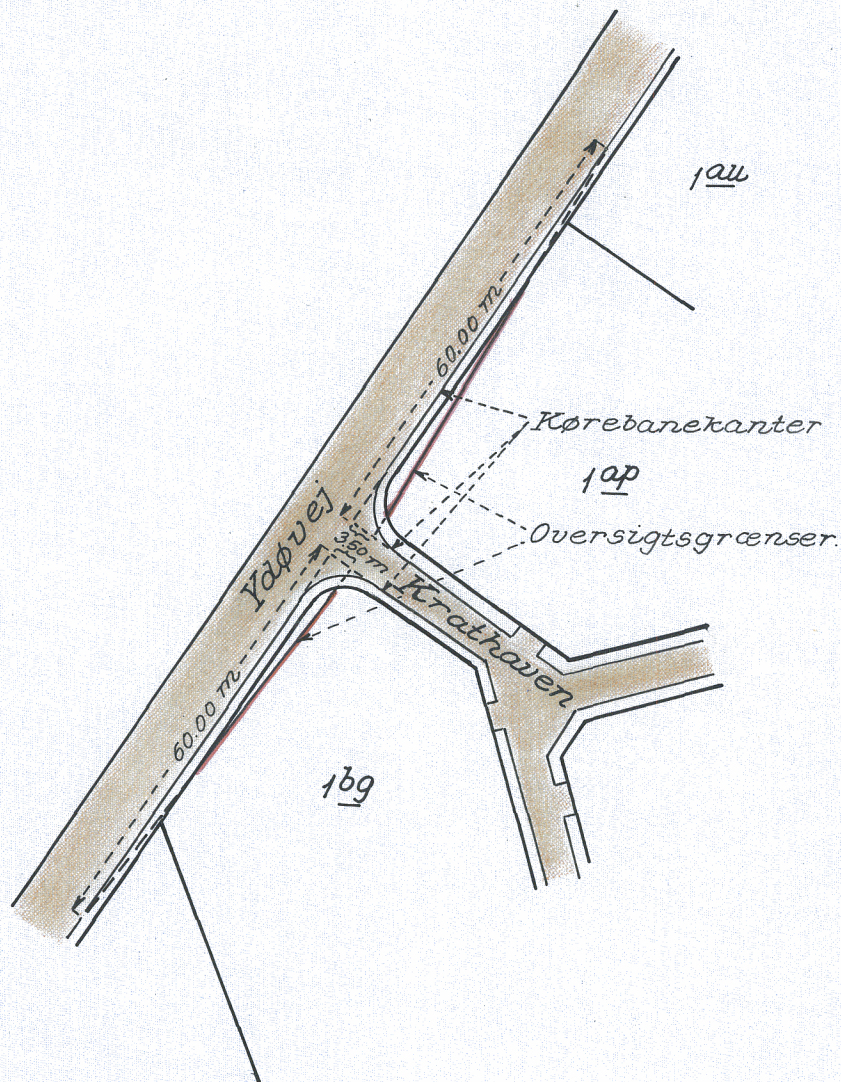
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1au m.fl. Bogø inddæmning, i opel

attesteres herved. Nakskov d. 10. juli 1985

Navn

Bent Larsen



SITUATIONSPLAN VEDRØRENDE
OVERSIGTSAREALER PÅ
MATR.NR. 1^{au}, 1^{ap} og 1^{aq}
BOGØ INDDÆMNING, KAPPEL.

Nakskov, den 10. juli 1985

Bent Larsen
Landinspektør.

Bestillings-
formular

Målforhold 1:1000.

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-54 44 22



S00201014S 32_D_172
A00280853A 88306046

Y - 1 fløj